

BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



PROJEKT
Mateusz Dawidowski

mgr inż. **MATEUSZ DAWIDOWSKI**



ul. Miodowa 24, 77-100 Dąbie



biuro@mdprojekt-bytow.pl



www.mdprojekt-bytow.pl



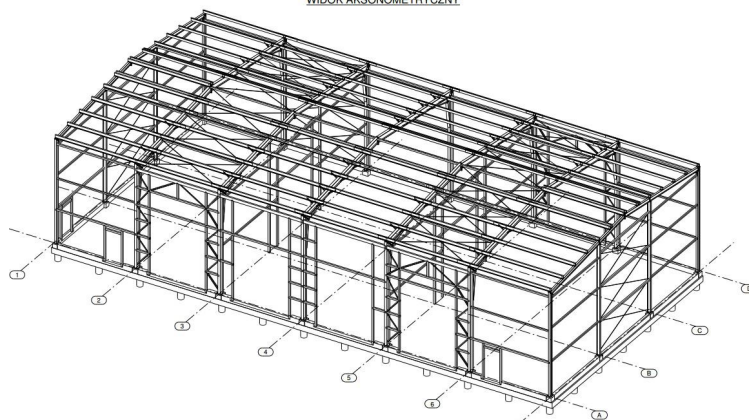
tel. 726857389

Znajdź nas na

ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA SPRZĘT I MATERIAŁY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

WIDOK AKSONOMETRYCZNY



INWESTOR	Gmina Borzytuchom ul. Zwycięstwa 56 77-141 Borzytuchom
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 134/5, 132/3; obr. Borzytuchom gm. Borzytuchom
IDENTYFIKATOR	220101_2.0001.134/5 220101_2.0001.132/3
KATEGORIA OBIEKTU	XVII

OPRACOWALI	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	Architektura	mgr inż. arch. MAGDA NOWOTNIK	nr upr. 547/POOKK/2013	
Projektant	Konstrukcja	mgr inż. MATEUSZ DAWIDOWSKI	nr upr. KUP/0056/PWBKb/23	
Projektant	Sanitarna	mgr inż. MICHAŁ FIJAŁKOWSKI	nr upr. POM/0053/PWOS/15	
Projektant	Elektryczna	mgr inż. ALEKSANDRA SZEWCZYK	nr upr. POM/0428/PWBE/21	

lipiec 2026



KOBEX

ul. Duble 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Sp. z o.o.

Zasady wykorzystania projektu gotowego.

Projekt gotowy staje się projektem budowlanym, który można przedłożyć do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę dopiero wówczas, gdy projektant dokona jego adaptacji i projekt zostanie uzupełniony o wykonanie projektu zagospodarowania działki budowlanej.

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego w określonej lokalizacji sporządza projekt zagospodarowania działki budowlanej jest uważany za projektanta tego obiektu w rozumieniu art. 34 ust. 3 Ustawy „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), przejmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt. Dariusz Biały jako autor projektu gotowego zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 1062 z póź. zm.) zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej i wprowadzania w nim zmian na innych zasadach niż określone poniżej.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY (KOPIOWANY) W CAŁOŚCI ANI CZĘŚCIOWO.

Zakres adaptacji projektu gotowego.

„KOBEX” upoważnia bezterminowo innych projektantów posiadających wystarczające (w odniesieniu do zakresu i przeznaczenia projektu) wymagane przepisami uprawnienia, działających z wyboru Wydawnictwa lub nabywców projektów, do włączania tych projektów w każdej możliwej technicznie wersji technologicznej, w skład pełnej dokumentacji projektu budowlanego, podpisywanej przez tego projektanta. Ponadto „KOBEX” upoważnia projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów – na ich odpowiedzialność– zmian w dokumentacji(zakres zmian poniżej). W wypadku dokonania innych zmian, wskazywanie na projekcie budowlanym autorstwa Dariusza Biały wymaga jego dodatkowej pisemnej zgody.

Obowiązkowy zakres adaptacji projektu gotowego.

Projektant sporządzający projekt budowlany służący uzyskaniu pozwolenia na budowę w ramach adaptacji projektu gotowego na ten cel jest zobowiązany:

1. Na oryginale projektu gotowego nanieść trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym projektowane zmiany w zakresie rysunkowym i tekstowym.
2. Wykonać adaptację fundamentów i innych elementów poddanych adaptacji do lokalnych warunków gruntowych.
3. Każdorazowo wykonać sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji całego budynku w zakresie jej dostosowania do lokalnych warunków gruntowych i obciążeń normatywnych wynikających ze strefy klimatycznej (w sytuacji nie dostarczenia dokumentacji geotechnicznej do biura Kobex)
4. Zaprojektować instalację wewnętrzną energetyczną i dostosować budynek to tej instalacji i dostosować ją do źródła zasilania i przyłącza energetycznego
7. Podpisać projekt jako autor adaptacji budynku do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych.
8. Zaopiniować projekty przez rzeczoznawców ppoż., sanepid.

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie – tomie (teczce) stanowiącym z projektem architektoniczno – budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz.U. z 2020 r. poz.1609 z póź. zm.).



KOBEX

Sp. z o.o.

ul. Duble 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Dopuszczalny zakres zmian w projekcie

Poniżej przedstawiamy zawarty w dokumentacji zakres zmian które mogą zostać wprowadzone (przez uprawnionego projektanta) bez dodatkowej zgody autora projektu. Wszystkie inne zmiany, nie ujęte na poniższej liście, które chcieliby Państwo wprowadzić, wymagają dodatkowej zgody autora projektu. KOBEX pośredniczy w jej uzyskaniu. Zgoda wydawana jest bezpłatnie, jest dołączana do zakupionego projektu lub wysyłana listem. Zmiany muszą być wprowadzone do projektu przez uprawnionego projektanta. KOBEX upoważnia także projektantów, o których mowa powyżej do dokonywania przez tych projektantów, na ich odpowiedzialność, pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów, zachowania zasad konstrukcji, prawidłowości rozwiązań technicznych, ochrony cieplnej budynku oraz prawidłowej kompozycji elewacji i estetyki budynku - następujących zmian w projekcie:

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu.
2. Zmienić funkcję pomieszczeń.
3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosować inne materiały budowlane: instalacyjne i wykończeniowe.
5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku.
6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) (jeśli występują).
7. Zmienić poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30 cm),
8. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują).
9. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje).
10. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram przemysłowych (jeśli występują).
11. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku.
12. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wylazy dachowe, itp. (jeśli występują).
13. Zastosować pustaki szklane (luksfery).
14. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu.
15. Zaprojektować /przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do wymaganego źródła energii).
16. Zaprojektować wentylację mechaniczną.

Zakres zmian wymagających odrębnej zgody autora projektu:

1. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie.
2. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%.
3. Zmienić kąt nachylenia dachu.
4. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych.
5. Zmienić przekrój słupów zewnętrznych i wewnętrznych.

Dokonywane zmiany należy nanieść na oryginale projektu gotowego w widoczny sposób, trwałą techniką graficzną lub wykonać rysunki zamienne.



KOBEX

Sp. z o.o.

ul. Duble 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

OBOWIĄZKOWY ZAKRES ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO

Do obowiązków projektanta adaptującego należy:

- Podpisanie projektu jako autora adaptacji do konkretnej lokalizacji z podaniem rodzaju i numeru posiadanych uprawnień projektowych, a tym samym przejęcie na siebie obowiązków głównego projektanta.
- Dostosowanie projektu do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnych polskich norm, ustaw, przepisów i zasad wiedzy technicznej
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami technicznymi przyłączenia otrzymanymi od zarządców mediów oraz dróg publicznych
- Uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień, sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów
- Sprawdzenie lub przeliczenie konstrukcji budynku w zakresie dostosowania jej do lokalnych warunków i obciążeń normatywnych wynikających ze zmiany strefy klimatycznej oraz zmian dokonanych w projekcie gotowym
- Wykonanie adaptacji fundamentów do lokalnych warunków wodno – gruntowych
- Wykonanie analizy obszaru oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego
- Naniesienie na oryginale projektu kolorem czerwonym wszelkich zmian w projekcie (w jego części rysunkowej i opisowej)
- Opisanie elewacji zgodnie ze stronami świata obowiązującymi na działce oraz opisanie wysokości posadzki budynku względem wysokości bezwzględnej
- Wykonanie całego opracowania zgodnie z aktualną Ustawą z dnia 7 lipca Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu
- Sprawowanie nadzoru autorskiego i wyjaśnienie wątpliwości odnośnie niniejszego projektu oraz zawartych w nim rozwiązań, na żądanie inwestora, ewentualnie właściwego organu. Stwierdzenie zgodności z oryginałem projektu w procesie wykonywania prac budowlanych oraz uzgadnianie innych rozwiązań niż podane w projekcie, które zostaną przedstawione przez inspektora nadzoru budowlanego lub kierownika budowy.
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą przeciwpożarowym i zapisy uzgodnień dołączone do projektu.

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Reprodukacja wzbroniona .

Podstawa prawna: Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).



KOBEX

Sp. z o.o.

ul. Duble 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Nr proj.: 2026-108

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
egzemplarz	
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.
adres obiektu	dz. nr 134/5, 132/3, 77-141 Borzytuchom, obręb 0001 Borzytuchom , gm. Borzytuchom , pow. bytowski, woj. pomorskie
kategoria obiektu budowlanego	XVIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewid. - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Borzytuchom (220101_2) Borzytuchom (220101_2.0001) 134/5 (220101_2.0001.134/5) 132/3 (220101_2.0001.132/3)
imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA BORZYTUCHOM ul. Zwycięstwa 56 77-141 Borzytuchom

	zakres opracowania	imię i nazwisko	specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Biały	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Nr 13/PKOKK/2021	07.2026	
	Projektant Adaptujący	Mgr inż. arch. Magda Nowotnik	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 547/POOKK/2013	07.2026	



Lipiec, 2026

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani, jako autorzy projektu architektoniczno-budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2026r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. Poz. 524) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pt.: **BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA SPRZĘT I MATERIAŁY NA POTRZEBY OCHRONY LUDNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ** zlokalizowany na działkach nr 134/5, 132/3, obręb 0001 Borzytuchom, gmina Borzytuchom, dla Inwestora: Gmina Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny na dzień opracowania projektu.

	zakres opracowania	imię i nazwisko	specjalność numer uprawnień	data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Dariusz Biały	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>upr. Nr 13/PKOKK/2021</i>	07.2026	
	Projektant Adaptujący	mgr inż. arch. Magda Nowotnik	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <i>nr upr.547/POOKK/2013</i>	07.2026	

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	str.
	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlana z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego	1
	CZĘŚĆ OPISOWA	
	Opis architektoniczno – budowlany	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego)	8
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie	9
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	12
	12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	13
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17
	14. ZAŁĄCZNIKI	22
	Decyzja o nadaniu Uprawnień projektantów	
	Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP	
	15. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	24
	1. Rzut parteru, Zestawienie pomieszczeń	A.02
	2. Rzut dachu	A.03
	3. Przekroje A-A, B-B	A.04
	4. Elewacje 01,03	A.05.1
	5. Elewacje 01,03	A.05.2
	6. Zestawienie stolarki	A.06



Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego

Podstawa opracowania:

- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Wytoczne inwestora i program funkcjonalny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku magazynowego. Projektowany obiekt będzie budynkiem parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji stalowej – szkieletowej (wg. projektu technicznego).

Kategoria obiektu: XVIII – budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty produkcyjne, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku magazynowego, przeznaczonego w całości na cele przechowywania przedmiotów będących obiektem działalności Inwestora. Budowa hali magazynowej stworzy stałe zaplecze logistyczne dla realizacji zadań z zakresu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Obiekt zapewni właściwe, bezpieczne i zgodne z wymaganiami przechowywanie oraz obsługę (kompletację, konserwację, ewidencję i wydawanie) zasobów wykorzystywanych w sytuacjach kryzysowych, w tym m.in.: sprzętu technicznego, środków ochrony indywidualnej, materiałów do zabezpieczania miejsc zdarzeń, wyposażenia do wsparcia ewakuacji i schronienia ludności, a także sprzętu łączności i zasilania awaryjnego. Centralizacja zasobów w jednym, kontrolowanym miejscu (monitoring, kontrola dostępu, strefowanie, ewidencja) ograniczy ryzyko strat i uszkodzeń wynikających z rozproszonego magazynowania, ułatwi inwentaryzację oraz pozwoli utrzymywać gotowość sprzętu w standardzie „gotowe do użycia”. Przełoży się to na poprawę gotowości operacyjnej gminy i skrócenie czasu reakcji w przypadku wystąpienia zagrożeń. Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej (PV) z magazynem energii na dachu hali pozwoli na obniżenie kosztów energii w okresie eksploatacji obiektu oraz zwiększy samowystarczalność energetyczną zaplecza logistycznego OLiOC. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną, jest niepodpiwniczony.

W budynku magazynowym nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo ani substancji stwarzających zagrożenie dla środowiska. Obiekt zaprojektowano jako budynek użytkowany całorocznie. Budynek wyposażony będzie w pięć bram segmentowych przemysłową o wymiarach 390 × 445 cm światła przejścia, oraz diw bramy o wymiarach 390x 500cm zlokalizowanych w ścianach okapowych. Dostęp do budynku zapewniają dwie sztuki drzwi o wymiarach 100 × 200 cm w świetle przejścia.



Doświetlenie obiektu zapewniono poprzez oświetlenie sztuczne oraz naturalne za pomocą świetlika kalenicowego o wymiarach 3200cm x 3000cm, a także okna o wymiarach 150x120cm. W obiekcie zapewniono stosunek przeszklenia 1 do 8 powierzchni przeszkleń do powierzchni podłogi.

Szczegółowe rozwiązania techniczne poszczególnych instalacji stanowią przedmiot odrębnych opracowań branżowych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

3.1. Układ przestrzenny

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania, po analizie dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie kontynuacji funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego. Projektowany obiekt nawiązuje do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w okolicy.

3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektowany obiekt stanowi budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o zwartej bryle na rzucie prostokąta, przeznaczony w całości na funkcję magazynową.

Budynek zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej stalowej. Ściany zewnętrzne obudowane zostały arkuszami płyty warstwowej PIR grubości 12 cm (NRO). Obiekt przykryto dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 7°, wykonanym z płyt warstwowych PIR o grubości 16 cm. Dach spełnia parametr BR00F (t1).

Elewacje budynku oraz pokrycie dachowe zaprojektowano z zamontowanych arkuszy płyty warstwowej PIR w kolorze RAL 9006. Stolarka okienna i drzwiowa, a także rynny oraz obróbki blacharskie, zaprojektowane zostały w kolorze antracytowym RAL 7016, zgodnie z rysunkami elewacji.

3.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje decyzja o lokalizacji celu publicznego:

Obiekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi w/w zapisów. Innych ograniczeń nie stwierdzono.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

	PARAMETRY OBIEKTU	
1	Kubatura:	5458,0m ³
2	Powierzchnia zabudowy:	648,0m ²
3	Powierzchnia użytkowa:	635m ²
4	Kąt nachylenia dachu:	7°
5	Wysokość:	8,92m
6	Długość:	36,00m
7	Szerokość:	18,00m
8	Ilość kondygnacji	1 kond. naziemna (parter)
9	Wysokość do okapu	7,61m

4.1. Dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek zaprojektowany będzie jako wolnostojący, usytuowany w odległościach zgodnie z określonymi w warunkach technicznych oraz zapisami w obowiązującej na inwestowanym terenie decyzji o warunkach zabudowy i przedstawiony w części zagospodarowania terenu.

Cały budynek będzie w jednej strefie pożarowej.

Budynek będzie zakwalifikowany jako:

- budynek niski (N), (wys. 8,92m)
- wolnostojący,
- jednokondygnacyjny,
- w strefie pożarowej PM nie przekraczającej 1000 m²
- o powierzchni użytkowej równej 635m²
- pow. zabudowy 648,0m²
- kubatura budynku 5458,00m³
- przyjęto gęstość obciążenia ogniowego ≤500 MJ/m² (należy skonsultować z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych i obliczyć obciążenie ogniowe na etapie adaptacji projektu)



W projektowanym obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian — zostaną one uwzględnione na etapie adaptacji projektu.

Warunki ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku określono w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w *sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem, projektowany obiekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Ostatecznej oceny w tym zakresie, w odniesieniu do warunków lokalnych oraz przyjętych rozwiązań projektowych, dokonuje projektant adaptujący.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie założeń warunków gruntowych, wizji lokalnej oraz zgodnie kryteriami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, przyjmuje się złożone warunki gruntowe. Zgodnie z założeniami obiekt budowlany należy zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.

Posadowienie obiektu będzie na płycie fundamentowej, przenosząca naprężenia na grunt za pomocą pali (według projektu technicznego).

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Jeden lokal użytkowy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy.



8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Na całym poziomie parteru projektowanego budynku posadzki nie przewidują progów, co umożliwia swobodne przemieszczanie się osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Pomiędzy poziomem terenu a poziomem wejścia do budynku przewidziano próg o wysokości maksymalnie 2 cm, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dostępności architektonicznej.

Szerokość drzwi wejściowych została zaprojektowana tak, aby umożliwić swobodny przejazd wózków inwalidzkich, a ciągi komunikacyjne wewnątrz budynku zapewniają odpowiednie wymiary dla poruszania się osób z ograniczoną sprawnością ruchową.

Wszystkie rozwiązania zapewniają pełne użytkowanie obiektu przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wytycznymi dotyczącymi dostępności architektonicznej.

9. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ tego obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek będzie zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze.

Spływ wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych będzie odbywał się do kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na teren zielony, w formie naturalnego wsiąkania.

b. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych.
- Obiekt nie generuje zanieczyszczeń pyłowych.
- Obiekt nie generuje zanieczyszczeń płynnych.

W związku z tym nie przewiduje się emisji substancji szkodliwych, zapachów ani innych czynników zanieczyszczających środowisko w powietrzu lub wód powierzchniowych

c. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W projektowanym obiekcie przewiduje się gromadzenie odpadów stałych i nieczystości w szczelnych pojemnikach przystosowanych do tego celu. Usuwanie odpadów odbywać się będzie na bieżąco przez wyspecjalizowane służby. Gospodarka odpadami prowadzona



będzie selektywnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz regulacjami obowiązującymi na terenie gminy, na której zlokalizowana jest inwestycja.

Inwestor zobowiązany jest do stosowania segregacji odpadów, w szczególności tych, które wymagają specjalistycznej utylizacji.

Rodzaje i ilości powstających odpadów nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowany budynek nie będzie stanowił źródła ponadnormatywnych hałasów, drgań, vibracji ani promieniowania. Obiekt nie będzie również generował pola elektromagnetycznego ani innych uciążliwych zakłóceń, które mogłyby wpływać negatywnie na otoczenie lub komfort użytkowników sąsiednich nieruchomości. W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się pracy urządzeń ani instalacji emitujących hałas lub drgania przekraczające dopuszczalne poziomy określone w obowiązujących przepisach i normach środowiskowych.

Zastosowane rozwiązania techniczne, materiały budowlane oraz wyposażenie instalacyjne spełniają wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i ochrony przed promieniowaniem. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność projektowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych, przeciwwibracyjnych ani osłon chroniących przed promieniowaniem czy polami elektromagnetycznymi. Obiekt będzie funkcjonował w sposób neutralny dla środowiska akustycznego

e. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne (ograniczenia lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Inwestycja nie spowoduje zmian w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby ani wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek nie będzie źródłem zanieczyszczeń, a jego eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Projekt nie przewiduje wycinki drzew ani ingerencji w istniejący drzewostan. Zachowany zostanie odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni prawidłowe funkcjonowanie przyrodnicze działki. Utworzenia ograniczono do niezbędnych elementów, takich jak tarasy, dojścia i dojazdy. Zastosowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczne gwarantują, że budynek nie będzie oddziałował negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi ani sąsiednie obiekty.



10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz.261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową (do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia itp.) oscyluje w granicy 95kWh/(m²*rok)

b) Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą przyłącza energetycznego, ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych (do produkcji energii elektrycznej), możliwe jest także wykorzystanie energii promieniowania słonecznego głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych, z uwagi na lokalizację inwestycji nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie jest wykorzystywanie energii wiatru, ponadto na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania wysokoenergetycznych źródeł energii geotermalnej, której to odzyskanie na potrzeby ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej byłoby ekonomicznie uzasadnione, możliwe jest natomiast wspomaganie instalacji podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewacza elektrycznego, na przedmiotowym terenie głównym źródłem energii (poza energią elektryczną dostarczaną przez operatora – ENERGA) jest ciepło wytwarzane z biomasy.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy przyjęto najbardziej popularne rozwiązania w postaci zapewniania ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem gazu oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej wspomaganą zdobywającymi coraz większą popularność systemami kolektorów promieniowania słonecznego



**d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów
zaopatrzenia w energię**

Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji fotowoltaicznej dla przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów energii dla analizowanego obiektu zwróci się po okresie ponad 17 lat.

**e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w
energię**

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że nakłady poniesione na montaż systemu wspomagającego instalację grzewczą w analizowanym przypadku zostaną „zwrócone” po ponad 17 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, niemniej jednak od strony „ekologicznej” montaż instalacji redukuje emisję dwutlenku. Mając powyższe na uwadze zleca się istniejącą instalację grzewczą wspomóc instalacją fotowoltaiczną, wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się Inwestorowi.



11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych: takich jak umiejscowienie ogrzewanego budynku, warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie, wiatr oraz wewnętrznych, takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku. Parametrem wejściowym podczas regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów.

Obecnie na rynku występują dwa główne typy termostatów sterujących ogrzewaniem:

- głowice grzejnikowe termostatyczne
- termostaty ściennie

Głowica termostatyczna jest w miarę prostym elementem, działającym bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenie tego typu jest montowane bezpośrednio na zaworze grzejnika. Nowoczesne głowice termostatyczne mają możliwość ustawienia odpowiednich scenariuszy czasowo-temperaturowych, jak i możliwość zdalnego sterowania przez internet wykorzystując odpowiednie oprogramowanie. Zastosowanie głowic termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%, a dodatkowe funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna lub cotygodniowe czyszczenie zaworu wpływają na komfort użytkowania.

Drugim z rozwiązań, które można zastosować w celu sterowania instalacjami grzewczymi jest montaż odpowiednich termostatów. Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze. Bazując na tej funkcji, możemy np. ustawić wyższą temperaturę zwłaszcza we wczesnych godzinach porannych lub po pracy, gdy istnieje potrzeba zwiększenia poziomu temperatury. W pozostałych okresach temperatura może się zmniejszyć tak, aby zaoszczędzić na



ogrzewaniu.

Najnowsza technologia termostatów jest dostosowana do ogrzewania podłogowego, konwektorowego, olejowego i gazowego, pomp obiegowych i pomp ciepłych oraz ogrzewania elektrycznego. Na rynku występują dwa typy termostatów: analogowy i elektroniczny.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że całkowity koszt montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej dla przedmiotowej inwestycji oscylować będzie na poziomie 2000,- przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów urządzeń tego typu. Przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów ogrzewania oraz prawdopodobnym obniżeniu kosztów ogrzewania przy użyciu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę o nawet 30%, koszty poniesione na montaż urządzeń zwrócą się po okresie około 4 lat. wybór ostatecznej decyzji pozostawia się Inwestorowi.



12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- elektryczną do oświetlenia pomieszczeń
- instalację odgromowa i uziemiającą – zabezpieczającą obiekt przed skutkami wyładowań atmosferycznych
- wyłącznika przeciwpożarowego i oświetlenia awaryjnego
- teletechniczną monitoringu i alarmową
- fotowoltaiczną i magazyn energii
- ogrzewania – z wykorzystaniem nagrzewnic elektrycznych

Podstawowe rozwiązania architektoniczno – budowlane

Strefy klimatyczne w oparciu o normy:

Pod względem klimatycznym przyjęto do następujących stref:

- wg PN-EN 1991-1-3 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem": Strefa III
- wg PN-EN 1991-1-4 "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem ": Strefa II
- wg PN-EN 1997-1 "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie": - założono głębokość posadowienia – $h_p = -1,2$ m

Wykaz przepisów :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225
- Ustawa z dnia 27 marca 2026 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2026 r. poz. 524
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2022 r. poz. 1679

12.1. Konstrukcja budynku:



Konstrukcja stalowa – szkieletowa wg. projektu Kobex uszczegółowiona w projekcie technicznym.

Konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe z dwuteowników stalowych, walcowanych na gorąco oraz dźwigar stalowy z dwuteowników. Połączenie słupów z fundamentem za pomocą kotew płytkowych oraz wklejanych.

Pokrycie dachu mocowane do płatwi za pomocą stalowych zetowników.

Wszystkie elementy stalowe przed malowaniem należy odtłuścić i oczyścić, a następnie zabezpieczyć przed korozyjnością poprzez zastosowanie odpowiedniej powłoki malarskiej wg. sugestii Inwestora.

12.2. Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie obiektu na płycie fundamentowej o grubości wynoszącej 40cm. Przeniesienie naprężeń na grunt przewidziano za pomocą pali fundamentowych. Szczegóły zawarto w projekcie technicznym.

12.3. Ściany

Ściany zewnętrzne SZ1:

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako obudowę konstrukcji stalowej zgodnie z projektem technicznym. Obudowę stanowią systemowe arkusze płyty warstwowej PIR o grubości 12 cm, mocowane w układzie pionowym według wytycznych producenta. Kolor elewacji przyjęto jako odcień szarości RAL 9006, co zapewnia spójny i estetyczny wygląd obiektu. Arkusze płyty warstwowej posiadają klasę reakcji na ogień NRO.

12.4. Stropy i posadzki

Podłoga na gruncie – P1:

- posadzka przemysłowa o gr. 25cm
- 2x folia PE 0,3 mm
- Płyty styrodurkowe twarde XPS
- 2x folia PE 0,3 mm
- płyta fundamentowa gr. 40cm
- chudy beton gr. 10cm
- 30 cm podsypka piaskowo-żwirowa o grubości 30 cm, do adaptacji w zależności od lokalnych warunków gruntowo-wodnych

Płytę betonową należy oddylać od ścian budynku przy użyciu dwóch warstw papy asfaltowej lub innego materiału o podobnym przeznaczeniu, co zapewnia ochronę przed naprężeniami i pękaniem. Posadzkę należy układać na podsypce piaskowo-żwirowej o minimalnej grubości 30 cm i stopniu zagęszczenia $I_d = 0,60$, co gwarantuje stabilne podłoże dla betonowej płyty.



12.5. Dach

Dach - DA1

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia równym dla obu połaci – 7°. Spadek dachu w kierunku rynien. Konstrukcja dachu stalowa wg. projektu technicznego z zamocowanymi systemowo arkuszami płyty warstwowej PIR gr. 16cm koloru: szaro aluminiowego RAL 9006. Okap wysunięty przy ścianach wzdłuż krótszego boku obiektu 30 cm. Dla zabezpieczenia przed spadaniem z dachu dużych ilości śniegu, proponuje się zainstalować łapacze śniegu. Arkusze płyty warstwowej zaklasyfikowane są jako BROOF (t1), zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187:2004 oraz spełniają § 219 WT.

12.6. Ślusarka okienna i drzwiowa – zgodnie z zestawieniem

Ślusarka drzwiowa:

Drzwi stalowe wypełnione panelem pełnym, z klamką, zamkiem i wkładką, w kolorze RAL 7016, próg maksymalnie 2cm. Zgodnie z katalogiem wybranej firmy. Przed wykonaniem stolarki drzwiowej należy koniecznie sprawdzić wymiary otworów na budowie i ewentualnie skorygować wymiary produktów.

Bramy przemysłowe:

W budynku przewidziano montaż jednej bramy przemysłowej segmentowej, sterowanej elektrycznie. Bramy powinny być izolowane termicznie, a obróbki wokół otworów dopasowane kolorystycznie do elewacji (RAL 7016). Montaż bram należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem parametrów technicznych i bezpieczeństwa.

Uwaga! Przed zamówieniem bram przemysłowych i stolarki drzwiowej należy koniecznie sprawdzić wymiary otworów w konstrukcji na budowie i ewentualnie skorygować wymiary. Ustalić z Inwestorem typy zamków i zabezpieczeń drzwi czy okien, przedstawić atesty producentów.

12.7. Izolacje termiczne

Ściany fundamentowe: poliestr ekstrudowany (XPS) gr. 10 cm

Ściany zewnętrzne SZ1: płyty warstwowe PIR gr. 12 cm

Dach D1: płyty warstwowe PIR gr. 16 cm

Podłoga na gruncie P1: poliestr ekstrudowany (XPS) gr. 10 cm



12.8. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja przeciwwodna grubopowłokowa bitumiczno – polimerowa ścian fundamentowych i stóp fundamentowych do poziomu gruntu – rozwiązanie systemowe;

Izolacja przeciwwilgociowa - Folia budowlana PE o gr. 0,3 mm (polietylenowa) zastosowana jako izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie oraz jako izolacja pozioma fundamentów; stosować folię PE lub papę termozgrzewalną. Wywinąć na górę i zachować szczelność zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie izolacje należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wykończenie zewnętrzne budynku

12.9. Chodniki i dojścia:

Należy wykonać utwardzenia placu manewrowego / dojścia do obiektu.

Należy wykonać wymiany gruntu na głębokość ok. 1m, zastępując torfy materacem gruzobetonu oraz pospółki. Utwardzenia należy wykonać z kostki betonowej typu TT o grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej.

12.10. Odwodnienie za pomocą systemu rynien fi 150 i rur spustowych fi 100 stalowych powlekanych lub z tworzywa sztucznego w kolorze RAL 7016. Zaleca się zamontowanie również spustów burzowych. Odprowadzenie wody deszczowej odbywać się będzie do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Rynny i rury spustowe wykonać wg rozwiązań systemowych wg wskazań producenta.

12.11. Obróbki blacharskie: obróbki blacharskie dachu, świetlika, styku płyty warstwowej z izolacją cieplną fundamentów oraz rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej lub aluminiowej powlekanej. Kolor obróbek i kolor rur spustowych RAL 7016. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

12.12. Cokół – tynk mozaikowy w odcieniach szarości lub inny wg. ustaleń inwestora

12.13. Ogrodzenia, bramy, furtki – należy wykonać ogrodzenie, bramy i furtki z paneli siatkowych o wysokości 150cm, grubość drutu 4mm.



Wykończenie wewnętrzne budynku

12.14. Posadzka betonowa przemysłowa – utwardzana.

12.15. Uwagi wykonawcze :

Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i projektem. Należy przestrzegać reżimów technologicznych betonowania i obciążania elementów po uzyskaniu pełnej nośności. Stosować szalunki inwentaryzowane i beton z wytwórni mas betonowych. Wszystkie materiały konstrukcyjne i wykończenia muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wynikające z §4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 2015, poz. 2117/, obejmujące w szczególności:

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

Kategoria budynku: XVIII

Ilość kondygnacji: 1

Powierzchnia zabudowy: 648,0m²

Kubatura: 5458,00m³

Powierzchnia użytkowa: 635m²

Wysokość: 8,92m – budynek niski (N)

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni: nie występuje

Kategoria zagrożenia ludzi: PM

Podział obiektu na strefy pożarowe: obiekt tworzy 1 strefę pożarową

Budynek w strefie pożarowej PM nie przekraczającej 1000 m²

Gęstość obciążenia ogniowego $\leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (należy skonsultować z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych i obliczyć obciążenie ogniowe na etapie adaptacji projektu)



13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Materiały palne mogące wystąpić w budynku są typowe dla obiektów magazynowych/produkcyjnych, tj.

- Opakowania tekturowe i plastikowe, sprzęt elektroniczny, drewniane palety, regały.
Są to materiały stałe oraz tworzywa sztuczne, które mogą spowodować pożar grupy A (materiały stałe palne) oraz pożar grupy C (gazy palne). Przykładowa wartość opałowa materiałów:
 - drewno i materiały drewnopochodne (meble, regały, palety) – ok. 16–17 MJ/kg,
 - sprzęt elektroniczny (Qc polietylenu = 42 MJ/kg),
 - tektura (opakowania) – ok. 15–16 MJ/kg,
 - tworzywa sztuczne (np. opakowania) – ok. 25–35 MJ/kg, w zależności od rodzaju plastiku.

W analizowanej przestrzeni nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W pomieszczeniach w przypadku powstania zagrożenia pożarowego mogą powstać pożary zakwalifikowane do grupy A, C oraz z indeksem E.

13.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Cały budynek magazynowy oznaczony nr 1 na PZT zaliczany do budynków PM – budynki produkcyjne i magazynowe.

13.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek oznaczony nr 1 na PZT zalicza się do kategorii:

PM– budynki produkcyjne i magazynowe. W strefie przebywać będzie maksymalnie do 4 osób (wszyscy użytkownicy obiektu jednocześnie)

13.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek magazynowy oznaczony nr 1 na PZT objęty opracowaniem ze względu na swoje usytuowanie oraz powierzchnię stanowi jedną strefę pożarową.

13.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Projektowany budynek magazynowy – jednokondygnacyjna o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ (należy skonsultować z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych i obliczyć obciążenie ogniowe na etapie adaptacji projektu).



13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wymagana klasa odporności pożarowej „E” /§212 ust. 4 warunków technicznych (należy skonsultować z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych i obliczyć obciążenie ogniowe na etapie adaptacji projektu).

Dla klasy odporności pożarowej „E” – wymagane odporności ogniowe elementów obiektu:

- konstrukcja nośna (słupy, rygle, stężenia) – bez wymagań
 - konstrukcja dachu / jako główna konstrukcja nośna obiektu – bez wymagań
 - ściany zewnętrzne – bez wymagań
 - przekrycie dachu – bez wymagań
- Budynek oznaczony nr 1 na PZT o konstrukcji stalowej, ściany z płyty warstwowej PIR, z pokryciem dachowym z płyty warstwowej PIR w klasie NRO
 - Główna konstrukcja nośna budynku stalowa, słupy, rygle, stężenia – nie stawia się warunków, wszystkie elementy w klasie NRO
 - Projektowana konstrukcja dachu stalowa – nie stawia się warunków, wszystkie elementy w klasie NRO
 - Pokrycie dachowe wykonane z płyty z rdzeniem PIR - nie stawia się warunków, wszystkie elementy w klasie NRO, spełnia wymogi § 219 WT.

13.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W rozpatrywanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia i przestrzenie zaliczone do zagrożonych wybuchem.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów.

Z projektowanego budynku magazynowego bezpośrednio na zewnątrz obiektu prowadzą drzwi ewakuacyjne w ilości dwie sztuki, zlokalizowane w ścianie okapowej w osi A/2-6. Drzwi ewakuacyjne są jednoskrzydłowe o szerokości 1,0m i wysokości 2m światła przejścia. Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w tego rodzaju budynkach może wynosić do 100 m §237 ust. 1 pkt 3, warunków technicznych.

Długość przejścia ewakuacyjnego w strefie PM liczona do zewnątrz obiektu dochodzi do ok. 31 m.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń,



Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719) obiekt wymaga/nie wymaga :

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa	- nie jest wymagana,
Stałe urządzenia gaśnicze	- nie są wymagane,
Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru	- jest wymagana,
Samoczynny system sygnalizacji pożarowej	- nie jest wymagany
Dźwiękowy system ostrzegawczy	- nie jest wymagany
Urządzenia oddymiające	- nie są wymagane,
Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	- jest wymagana
Aktywny system wykrywania gazu	- nie jest wymagany
Wyłącznik prądu	- jest wymagany,
Gaśnice	- nie są wymagane,

13.11. Wyposażenie obiektu w gaśnice

Wyposażenie budynku w gaśnice nie jest wymagane.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego doprowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Obiekt nie jest wymieniony w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych. Projektowany obiekt nie wymaga stosowania urządzeń gaśniczych ani dźwigów dla ekip ratowniczych.

13.13. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Budynek objęty opracowaniem usytuowano w odległościach wynoszących powyżej 8m od budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.



13.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym;

Nie dotyczy

UWAGI KOŃCOWE:

- wszystkie wymiary i zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy – w razie stwierdzenia niezgodności należy poinformować projektanta adaptującego.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wszystkie branże łącznie oraz rysunki oraz opis techniczny łącznie; wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach technicznych i odwrotnie, należy traktować jako zawarte w obu częściach dokumentacji projektowej .
- Do realizacji należy stosować jedynie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w Polsce i Unii Europejskiej.
- wszystkie roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem przepisów bhp i sztuką budowlaną.

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Biały
upr. Nr 13/PKOKK/2021



KOBEX

Sp. z o.o.

ul. Duble 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK - 3/14/2019

Rzeszów, dnia 14.06.2021 r.

DECYZJA nr 13/PKOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dariusz Jacek Biały

urodzony w dniu 10.02.1982 roku w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Marek Laskoś |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardys |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Delikat |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Katarzyna Krużel-Magdon |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dariusz Jacek Biały zam. 35 – 322 Rzeszów, ul. Załęska 7B
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 86 22 889. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl. NIP: 813-32-70-441
Regon: 017466395-00146 Konto: Bank PKO BP SA I O/Rzeszów Nr 20 1020 4391 0000 6202 0002 7334



KOBEX

Sp. z o.o.

ul. Duble 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz, Jacek Biały

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/PKOKK/2021, 25/PKOKK/2022**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0514**.

Członek czynny od: 02-12-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2026 r. Rzeszów.

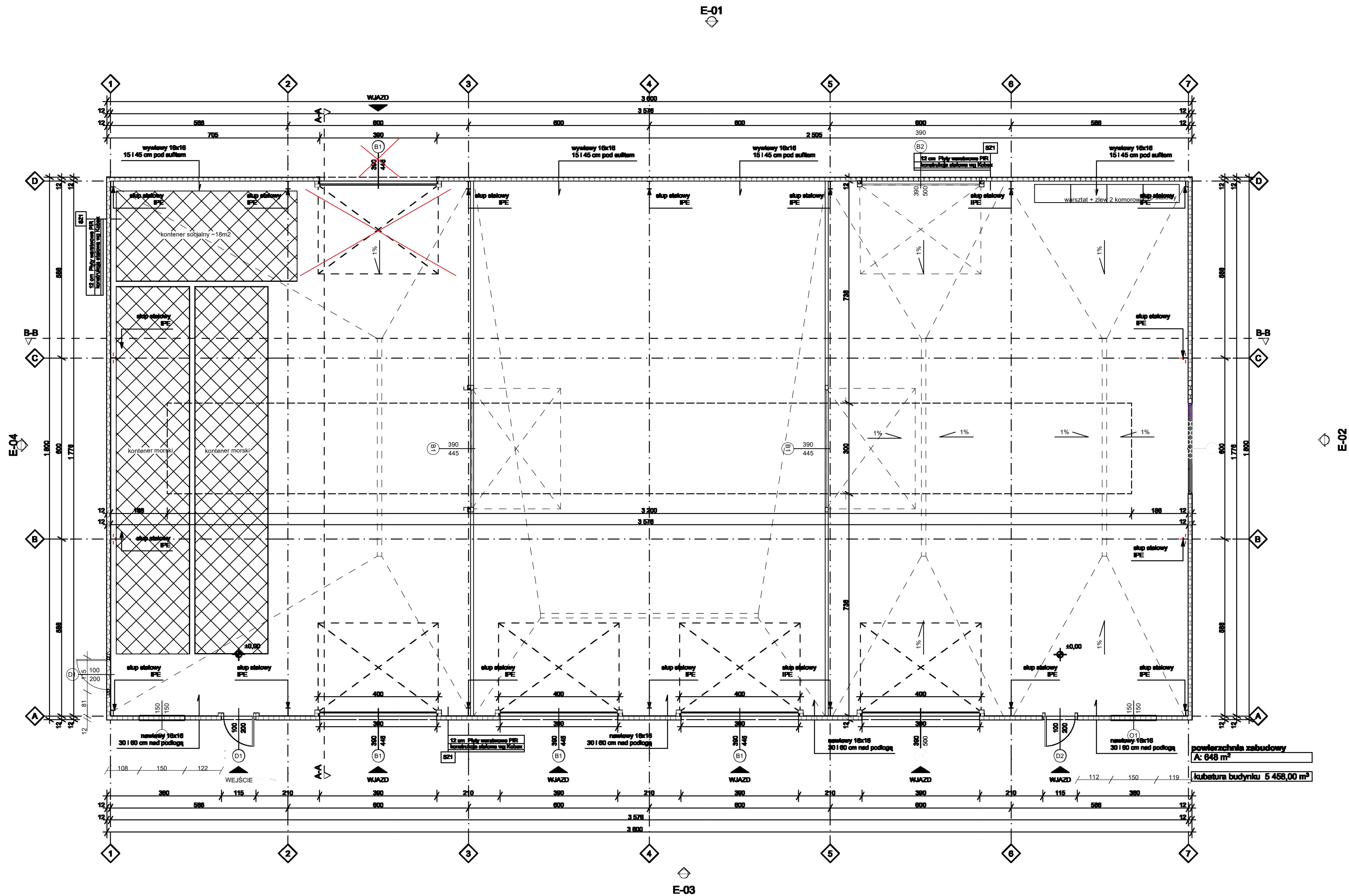
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0514-5EE6-D888-12AY-6FED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR.	Nazwa pomieszczenia	pow. (m ²)	posadzka
1	magazyn	211,66	posadzka przem.
2	magazyn	211,68	posadzka przem.
3	magazyn	211,66	posadzka przem.
Razem		635,00	

- UWAGA!**
- Wszystkie wymiary oraz rzędne wysokościowe należy zweryfikować na budowie.
 - Rysunki rozpatrywać łącznie ze wszystkimi branżami.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sprawdzić i zweryfikować projekt, w szczególności wymiary.
 - W zakresie nie objętym rozwiązaniem stosować obowiązujące przepisy techniczno - budowlane oraz wiedzę techniczną.
 - Posadowienie ław fundamentowych należy wykonać na gruncie rodzimym, w zależności od stref przemarzenia wg rys. technicznego. W przypadku występowania nasypów gruntów omych należy wykonać wymianę gruntu na podsypaną żwirowo-piaskową o zagęszczeniu $k_d=0,8$.
 - Ławy fundamentowe należy posadowić na chudym betonie B-10, gr. 10 cm.
 - Słupy, rygle ścienne, rygle dachowe, płatwie, stępanie - wg rys. konstrukcyjnych.

NR PROJEKTU: 2026-108



Ul. Dubie 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Projekt
architektoniczno - budowlany

nazwa obiektu:
BUDYNEK MAGAZYNOWY

tytuł:

projektant:
mgr inż. arch. Dariusz Biały
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. Nr 13/PKOKK/2021

projektant adaptujący:

data:

projektant adaptujący
sprawdzający:

data:

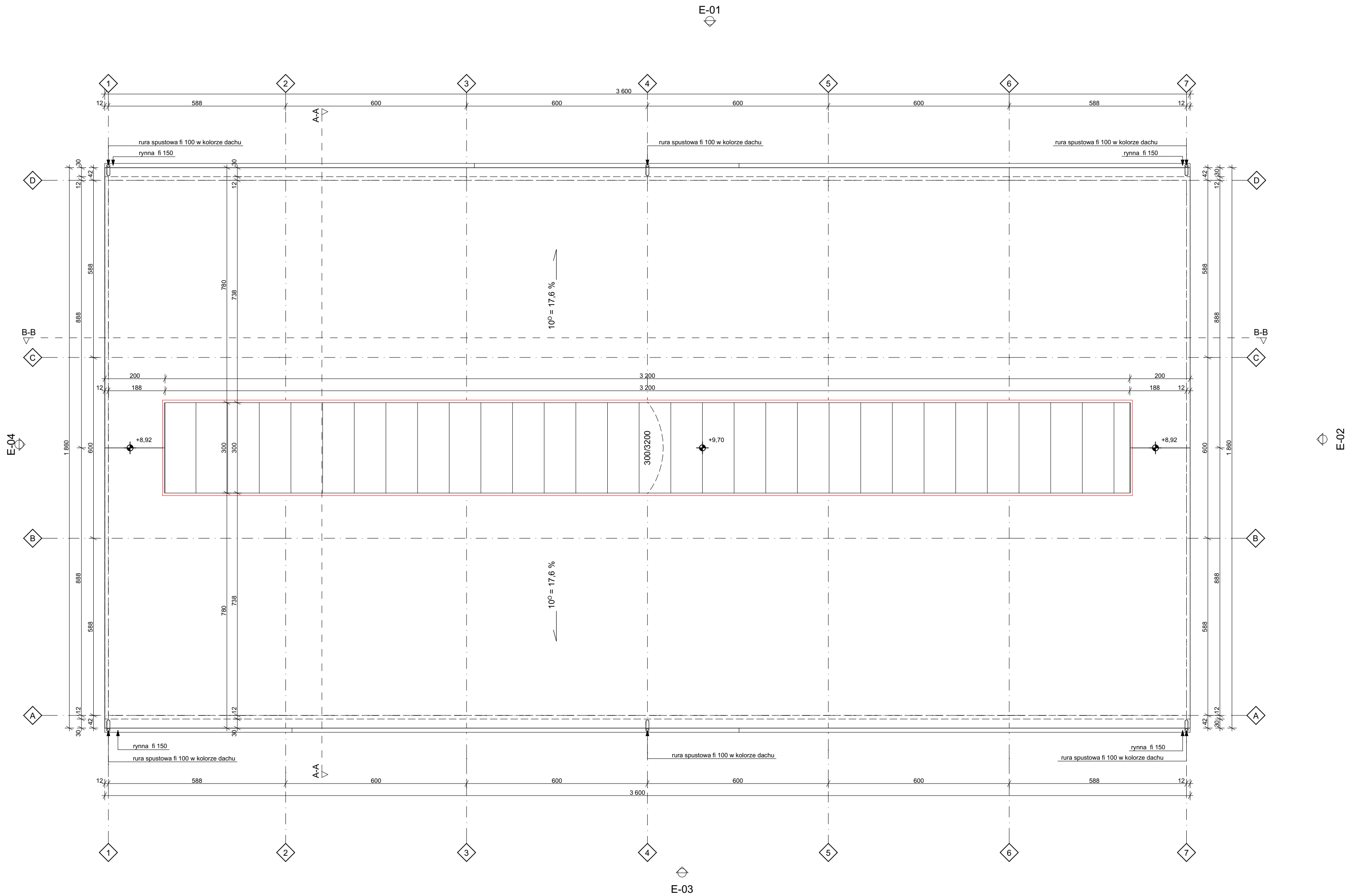
nazwa rysunku:
Rzut parteru, Strefy według
kondygnacji

skala: 1:100, 1:1

numer rysunku: A.02

data: lipiec 2026

UWAGA. PROJEKT GOTOWY.
Do adaptacji
Opracowanie chronione jest prawem
autorskim.



UWAGA!

1. Wszystkie wymiary oraz rzędne wysokościowe należy zweryfikować na budowie.
2. Rysunki rozpatrywać łącznie ze wszystkimi branżami
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sprawdzić i zweryfikować projekt, w szczególności wymiary
4. W zakresie nie objętym rozwiązaniem stosować obowiązujące przepisy techniczno - budowlane oraz wiedzę techniczną.
5. Posadowienie ław fundamentowych należy wykonać na gruncie rodzimym, w zależności od stref przemarzania wg rys. technicznego. W przypadku występowania nasypów gruntów ornych należy wykonać wymianę gruntu na podsypkę żwirowo-piaskową o zagęszczeniu $\alpha_d=0,8$.
6. Ławy fundamentowe należy posadowić na chudym betonie B-10, gr. 10 cm.
7. Słupy, rygle śienne, rygle dachowe, płatwie, stężenia - wg rys. konstrukcyjnych.

NR PROJEKTU: 2026-108



Ul. Duple 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Projekt
architektoniczno - budowlany

nazwa obiektu:
BUDYNEK MAGAZYNOWY

tytuł:

projektant:
mgr inż. arch. Dariusz Biały
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. Nr 13/PKOKK/2021

projektant adaptujący:

data:

projektant adaptujący
sprawdzający:

data:

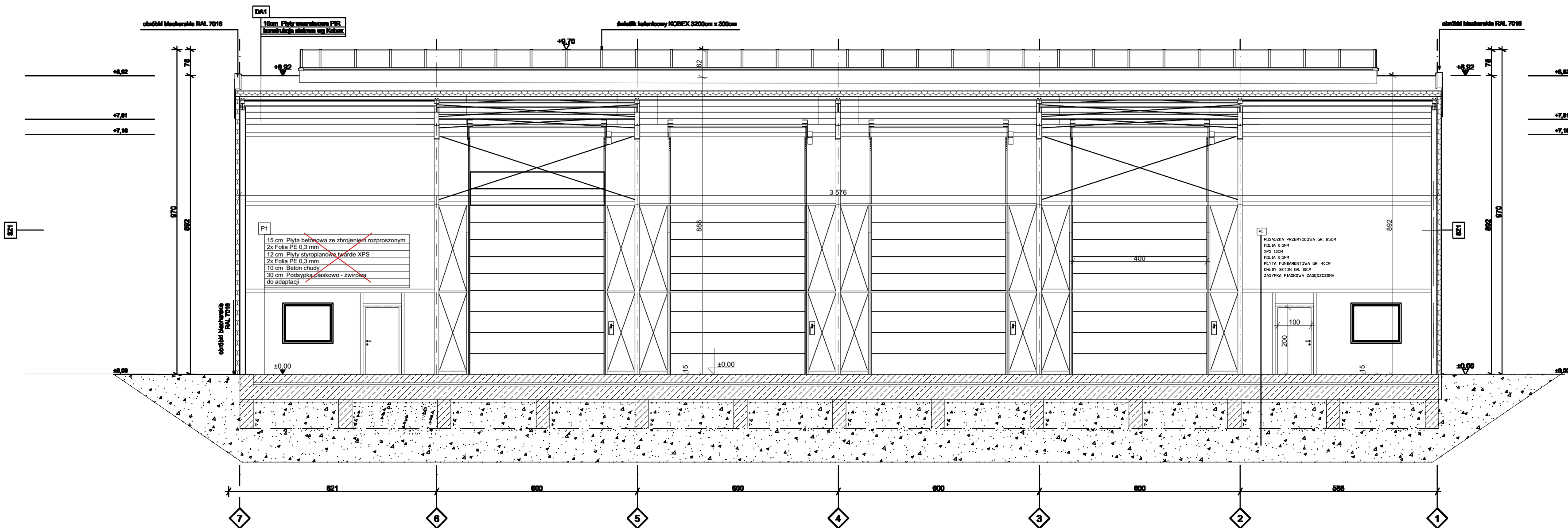
nazwa rysunku:
Rzut dachu

skala: 1:100

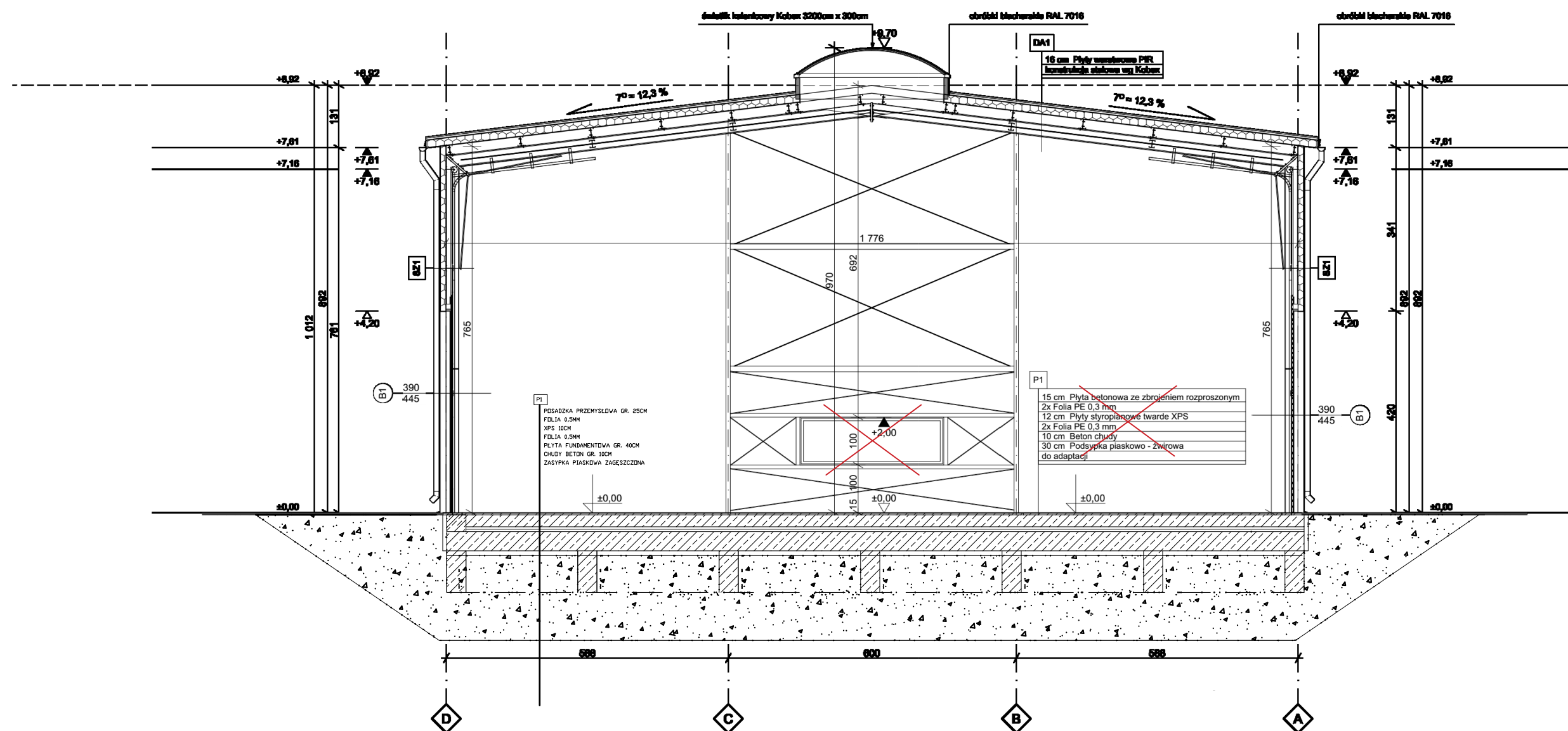
numer rysunku: A.03

data: lipiec 2026

UWAGA. PROJEKT GOTOWY.
Do adaptacji
Opracowanie chronione jest prawem autorskim.



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

- UWAGI**
1. Wszystkie wymiary oraz rzędne wysokości należy zweryfikować na budowie.
 2. Rysunki rozpatrywać łącznie ze wszystkimi branżami
 3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sprawdzić i zweryfikować projekt, w szczególności wymiary
 4. W zakresie nie objętym rozwiązaniem stosować obowiązujące przepisy techniczno - budowlane oraz wiedzę techniczną.
 5. Posadowienie ław fundamentowych należy wykonać na gruncie rodzimym, w zależności od stref przeznaczenia wg rys. technicznego. W przypadku występowania nasypów gruntów ornych należy wykonać wymaganie gruntu na podsyłkę żwirowo-piaskową o zagęszczeniu $k_d=0,8$.
 6. Ławy fundamentowe należy posadowić na chudym betonie B-10, gr. 10 cm.
 7. Słupy, rygle ścienne, rygle dachowe, płatwie, stężenia - wg rys. konstrukcyjnych.

NR PROJEKTU: 2026-108



Ul. Dąb 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Projekt
architektoniczno - budowlany

nazwa obiektu:
BUDYNEK MAGAZYNOWY

tytuł:

projektant:
mgr inż. arch. Dariusz Biały
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. Nr 13/PKOKK/2021

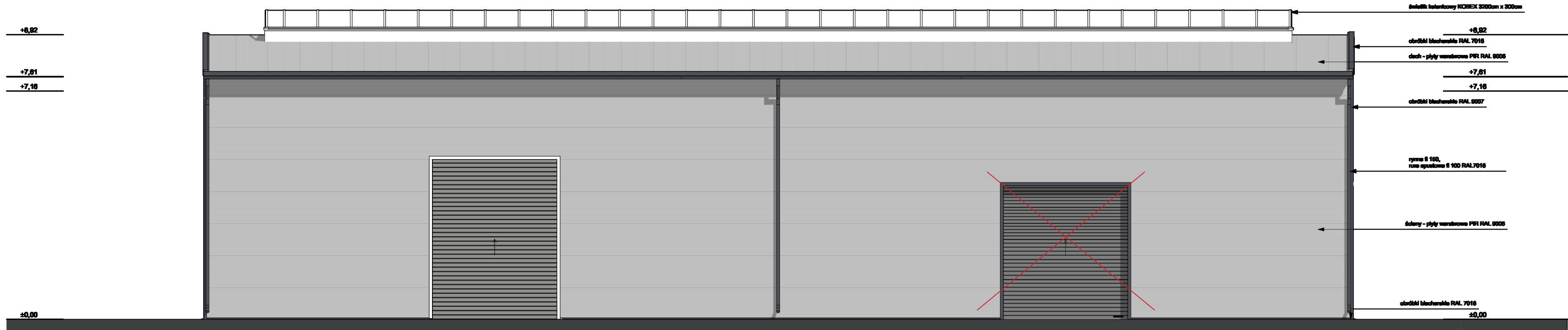
projektant adaptujący:

data:
projektant adaptujący
sprawdzający:

data:
nazwa rysunku:
Przekrój B-B, Przekrój

skala: 1:100
numer rysunku: A.04
data: lipiec 2026

UWAGA. PROJEKT GOTOWY.
Do adaptacji
Opracowanie chronione jest prawem autorskim.



ELEWACJA E-01
PŁN-ZACH



ELEWACJA E-03
PŁD-WSCH

- UWAGA!
1. Wszystkie wymiary oraz rzędne wysokościowe należy zweryfikować na budowie.
 2. Rysunki rozpatrywać łącznie ze wszystkimi branżami
 3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sprawdzić i zweryfikować projekt, w szczególności wymiary
 4. W zakresie nie objętym rozważaniem stosować obowiązujące przepisy techniczne - budowlane oraz wiedzy technicznej.
 5. Posadowienie ław fundamentowych należy wykonać na gruncie rodzimym, w zależności od stanu przemieszczenia wg rys. technicznego. W przypadku wydłubania gruntu na podstapę żelazno-planetową o zagęszczeniu $\lambda_d=0,8$
 6. Ławy fundamentowe należy posadowić na chudym betonie B-10, gr. 10 cm.
 7. Słupy, rygle ścienne, rygle dachowe, płatnie, słupki - wg rys. konstrukcyjnych.

NR PROJEKTU: 2026-108



KOBEX
Sp. z o.o.

Ul. Dąbki 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Projekt
architektoniczno - budowlany

nazwa obiektu:
BUDYNEK MAGAZYNOWY

tytuł:

projektant:
mgr inż. arch. Dariusz Biały
Upoważnienie budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. Nr 131/PKORU/2021

projektant adaptujący:

data:
projektant adaptujący
sprawdzający:

data:
nazwa rysunku:
Elewacja E-01, Elewacja
E-03

skala: 1:100

numer rysunku: A.05.1

data: lipiec 2026

UWAGA. PROJEKT GOTOWY.
Do adaptacji
Opracowanie chronione jest prawem
autorskim.



KOBEX
Sp. z o.o.

Ul. Duple 71
36-053 Kamień
NIP 517-042-11-05

tel. (015) 838 10 16
biuro@kobexstal.pl
www.kobexstal.pl

Projekt
architektoniczno - budowlany

nazwa obiektu:
BUDYNEK MAGAZYNOWY

tytuł:

projektant:
mgr inż. arch. Dariusz Biały
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
upr. Nr 13/PKOKK/2021

projektant adaptujący:

data:

**projektant adaptujący
sprawdzający:**

data:

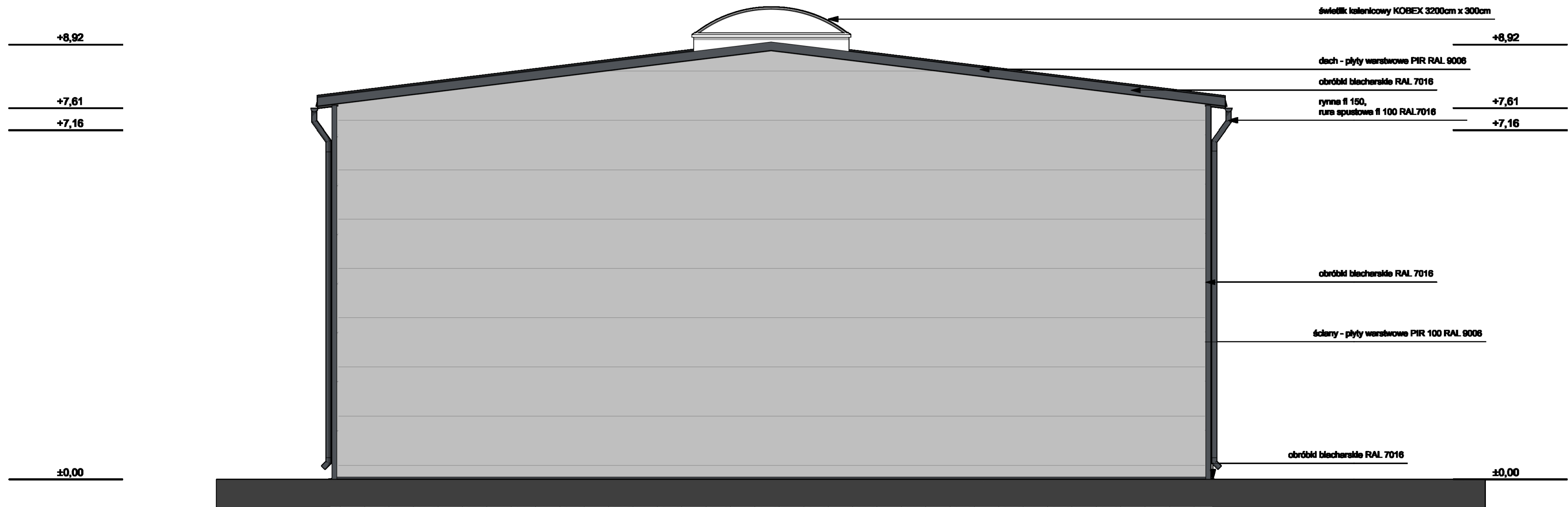
nazwa rysunku:
Elewacja E-02, Elewacja
E-04

skala: 1:100

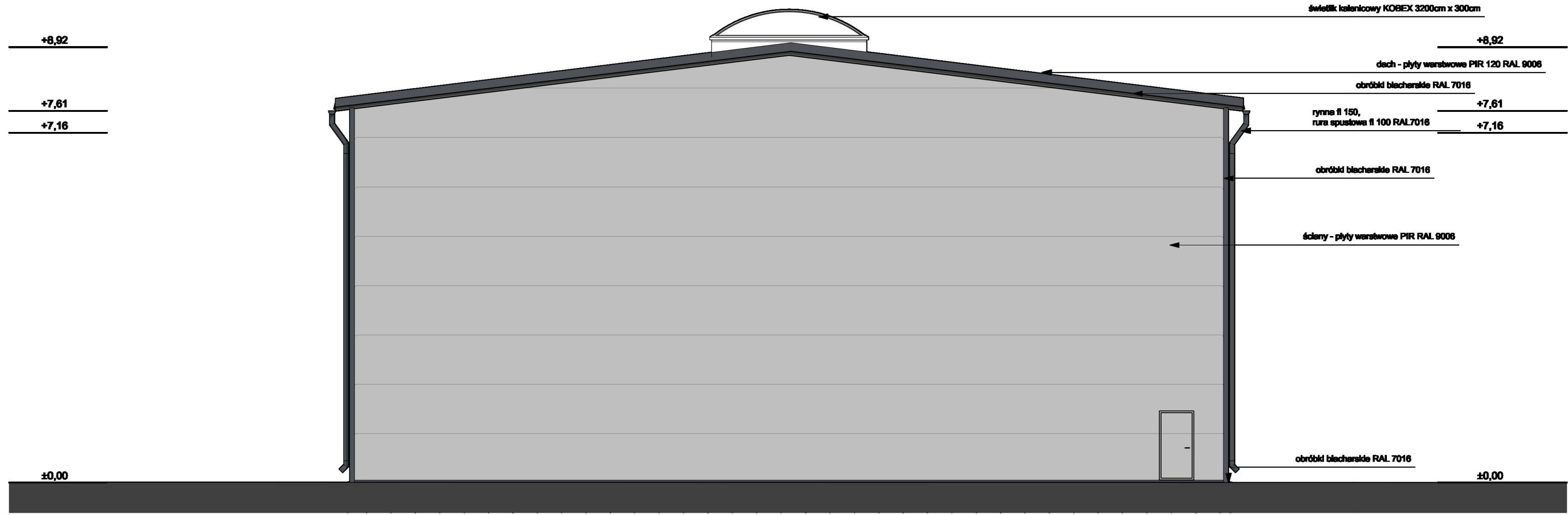
numer rysunku: A.05.2

data: lipiec 2026

UWAGA. PROJEKT GOTOWY.
Do adaptacji
Opracowanie chronione jest prawem
autorskim.



ELEWACJA E-02
PŁN-WSCH



ELEWACJA E-04
PŁD-ZACH
NR PROJEKTU: 2026-108